

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

## ÜÜRIKOOD

Üürniku nimi:

Kinnistu kood:

Kinnistu address:

## MANNIKUPOLUGOON\_02

Politsei- ja Piirivalveamet

MANNIKUPOLUGOON

Männiku polügoon, Männiku küla, Saku vald, Harju maakond

## Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

T2923/11

Haldusleping

Tarmo Talv

Anu Irvla

	2024* 12 €/kuus	2024* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2025 01 €/kuus	2025 02 €/kuus	2025 03 €/kuus	2025 04 €/kuus	2025 05 €/kuus	2025 06 €/kuus	2025 07 €/kuus	2025 08 €/kuus	2025 09 €/kuus	2025 10 €/kuus	2025 11 €/kuus	2025 12 €/kuus	2025 Viimane kuu €/m <sup>2</sup> kuus	2025 KOKKU €/aastas	12.24/01.25 muutus €/kuus	12.24/01.25 muutus kuus, %	2024/2025 muutus €/aastas	2024/2025 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m <sup>2</sup> )	8 000,0			8 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelvalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel!
<b>ÜÜR KOKKU</b>																						
<b>Kõrvalteenused**</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/aastas</b>	<b>Muutmise alus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/m<sup>2</sup> kuus</b>	<b>€/aastas</b>	<b>€/kuus</b>	<b>kuus, %</b>	<b>€/aastas</b>	<b>aastas, %</b>	<b>Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos</b>
100 Kinnisvara haldamine	117,60	1 411,20	Indekseerimine	122,30	122,30	122,30	122,30	122,30	122,30	122,30	122,30	122,30	122,30	122,30	122,30	0,02	1 467,65	4,70	4,00%	56,45	4,00%	31.12 THl 4,0%
200 Tehnohooldus	85,00	1 020,00	Teenuse hinna muutus	1 484,99	1 484,99	1 484,99	1 484,99	1 484,99	1 484,99	1 484,99	1 484,99	1 484,99	1 484,99	1 484,99	1 484,99	0,19	17 819,84	1 399,99	1 647,04%	16 799,84	1 647,04%	Sisaldab lasketiiru hooldust
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	25,00	300,00	Teenuse hinna muutus	87,48	83,38	87,37	87,48	88,67	90,50	87,05	88,02	98,82	99,25	94,72	87,26	0,01	1 080,00	62,48	249,92%	780,00	260,00%	Kuivkäimla tühjendus/hooldus
700 Tugiteenused																						
<b>KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU</b>	<b>227,60</b>	<b>2 731,20</b>		<b>1 694,77</b>	<b>1 690,67</b>	<b>1 694,66</b>	<b>1 694,77</b>	<b>1 695,96</b>	<b>1 697,79</b>	<b>1 694,34</b>	<b>1 695,31</b>	<b>1 706,11</b>	<b>1 706,54</b>	<b>1 702,01</b>	<b>1 694,55</b>	<b>0,21</b>	<b>20 367,49</b>	<b>1 467,17</b>	<b>644,63%</b>	<b>17 636,29</b>	<b>645,73%</b>	
<b>ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta</b>	<b>227,60</b>	<b>2 731,20</b>		<b>1 694,77</b>	<b>1 690,67</b>	<b>1 694,66</b>	<b>1 694,77</b>	<b>1 695,96</b>	<b>1 697,79</b>	<b>1 694,34</b>	<b>1 695,31</b>	<b>1 706,11</b>	<b>1 706,54</b>	<b>1 702,01</b>	<b>1 694,55</b>	<b>0,21</b>	<b>20 367,49</b>	<b>1 467,17</b>	<b>644,63%</b>	<b>17 636,29</b>	<b>645,73%</b>	
<b>ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga</b>	<b>277,67</b>	<b>3 332,06</b>		<b>2 067,62</b>	<b>2 062,61</b>	<b>2 067,49</b>	<b>2 067,62</b>	<b>2 069,07</b>	<b>2 071,31</b>	<b>2 067,09</b>	<b>2 068,28</b>	<b>2 081,45</b>	<b>2 081,98</b>	<b>2 076,45</b>	<b>2 067,36</b>	<b>0,26</b>	<b>24 848,33</b>	<b>1 789,95</b>	<b>644,63%</b>	<b>21 516,27</b>	<b>645,73%</b>	

\* eeldatav kehtiv tasu

\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei köeta

	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	2021-2023 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2025	Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025 %	Üürnikule jagatav osakaal %	Üürniku tarbimise prognoos kogus	2023 keskmine/ 01/2024 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025 %	Prognoositud ühikuhind 2025 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2025 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2025 €/aastas	Märkused
6100 Elektrienergia, MWh										3,00%				
6200 Soojusenergia, MWh														
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3					1,00		100,00%	1,00	90,00	7,12%	96,41		96,41	Kuivkäimla tühjendus/hooldus 4x kuus + rent